

dužnik

NOA GRUPA d.o.o.,

Preradovićeve ulica 22

10 000 Zagreb

OIB 03299965935

U Zagrebu 10. ožujka 2026.

Broj: St-231/2026 -2

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J.F. Kennedyja 11
10 000 Zagreb

STEČAJNI SUDAC:
g. Lovro Sardelić

PREDMET:

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja za dužnika NOA GRUPA d.o.o., Preradovićeve ulica 22, 10 000 Zagreb, OIB 03299965935

- radi utvrđivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, utvrđivanja imovine dužnika, te da li je imovina stečajnog dužnika dostatna za pokriće troškova postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. veljače 2026. godine, pod gore navedenim brojem pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **NOA GRUPA d.o.o., Preradovićeve ulica 22, 10 000 Zagreb, OIB 03299965935**

Istim Rješenjem za privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Vidonija Miletić Plukavec, Pirovec gornji 24, Zagreb OIB 05863527189 sa dužnošću utvrđivanja postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, utvrđivanja imovine dužnika, te da li je imovina dužnika dostatna za namirene troškova stečajnog postupka u slučaju otvaranja stečajnog postupka.

I) UVOD

Dana 23. veljače 2026. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o pokretanju prethodnog postupka na temelju prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na temelju čl. 110 st. 1 Stečajnog zakona (NN 741/15, 104/17 i 36/22 dalje SZ). Prema odredbi 110 st. 1 SZ-a Financijska agencija dužna je podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ako pravna osoba u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

U citiranom Rješenju se navodi da na dan 30. siječnja 2026. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 7.193.572,54 eur.

Dužnik NOA GRUPA d.o.o., Preradovićeva ulica 22, 10 000 Zagreb, OIB 03299965935

upisan je u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080916787

Društvo je registrirano za organiziranje priredaba, koncerata izložbi, savjetovanja, seminara, stručnih simpozija, sajмова, radionica i tečajeva, pripremu i organizaciju, te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela), pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu, proizvodnja hrane i pića, kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini, zastupanje inozemnih tvrtki, izdavačke djelatnosti, promidžba, djelatnost istraživanja tržišta, djelatnost javnog informiranja, računovodstveni poslovi, računalne i srodne djelatnosti, djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija, audiovizualne djelatnosti, sportska priprema, sportska poduka, turističke usluge u nautičkom turizmu, obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica, lučke djelatnosti, prijevoz putnika i stvari, prijevoz putnika, javni prijevoz u javnom prometu, linijski zračni prijevoz, poslovi upravljanja nekretninama i održavanja nekretnina, posredovanje u prometu nekretninama, djelatnost prijevoza otpada, sakupljanja i trgovanja otpadom, zbrinjavanje otpada, opskrba energijom, trgovina energijom, te cijeli niz drugih djelatnosti navedenih kao predmet poslovanja u Sudskom registru Trgovačkog suda.

Temeljni kapital Društva iznosi 15.926,74 eura.

Osnivač – Član Društva je Dražen Balaško, Cvijetno nasele 2 9, Samobor, OIB 53656602969, jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje Dražen Balaško, Cvijetno nasele 2 9, Samobor, OIB 53656602969, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Društvo je osnovano dana 11. srpnja 2025. godine.

II) POSLOVANJE DUŽNIKA, DOSTAVA PODATAKA ZAKONSKOG ZASTUPNIKA

Dana 24. veljače 2026. godine privremeni stečajni upravitelj uputio je poziv zakonskom zastupniku za dostavu ažurnih podataka, kao i prokaznog popisa imovine.

Do dana pisanja izvještaja nije se vratila povratnica, ali je privremeni stečajni upravitelj stupio u kontakt sa bivšom voditeljicom ureda dužnika, te je dana 04. ožujka 2026. godine održan sastanak sa zakonskim zastupnikom, bivšom voditeljicom ureda i odvjetnicom na kojem je prezentirana situacija u kojoj se društvo našlo.

Poslovanje dužnika bilo je stabilno do sredine prošle godine, kada se našlo u situaciji da je od strane DRŽAVNOG INSPEKTORATA REPUBLIKE HRVATSKE određeno rušenja cca 200 mobilnih objekata, što je dovelo do strukturnih promjena poslovanja i onemogućavanja nastavka poslovanja, te održavanja tekuće likvidnosti. Posebnim podneskom privremeni stečajni upravitelj dostaviti će 3 rješenja o rušenju koja su zaprimljena od dužnika putem e maila. Zakonski zastupnik naglašava da nije zaprimio Izvješće o rušenju, navodeći da su mobilni objekti bagerima uklonjeni, te da nije rađeno selektivno uklanjanje objekata, na način da bi se barem dio opreme sačuvao.

Stoga će se ovaj izvještaj bazirati na potencijalnoj stečajnoj masi koja je sigurna (zemljište), a točno stanje, lokacija, preuzimanje u posjed većeg dijela pokretnina utvrđivati će se u samom stečajnom postupku.

U prilogu ovog Izvještaja dostavlja se i zaprimljena bruto bilanca za period od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine.

Sama analiza dostavljene bruto bilance je upitna iz razloga što su u međuvremenu, prema navodima zakonskog zastupnika, izvršena rušenja i uklanjanja objekata od strane DRŽAVNOG INSPEKTORATA, te je pristup lokaciji upravi i djelatnicima ograničen, tako da stvarno stanje opreme i ostalih pokretnina nije moguće detaljno popisati prema stvarnom stanju, obzirom da uklanjanje opreme nije bilo selektivno nego bagerima, prema navodu zakonskog zastupnika i bivše voditeljice ureda.

Osim dostavljenih rješenja o rušenju, kao i bruto bilance privremeni stečajni upravitelj nije u posjedu poslovne analitičke dokumentacije iz koje bi se nedvojbeno utvrdio popis ukupne pokretne imovine koja bi predstavljala eventualnu buduću stečajnu masu.

Činjenica je da je dužnik vlasnik četiri velike parcele na otoku Pagu, pokretnina, poslovnih udjela nedvojbeno nameću zaključak da je imovina dužnika dostatna za vođenje stečajnog postupka i pokriće troškova samog postupka, kako i barem djelomično pokriće budućih tražbina vjerovnika i razlučnih vjerovnika.

U nastavku ovog Izvještaja privremeni stečajni upravitelj, u skladu s nalogom Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđivati će :

III) POSTOJANE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

NOVČANA SREDSTVA:

Poslovni račun dužnika je u kontinuiranoj blokadi, što je vidljivo iz POTVRDE FINACIJSKE AGENCIJE od 09. ožujka 2026. godine, gdje se navodi da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan potvrde FINACIJSKE AGENCIJE evidentirano **157 dana** neprekidne blokade u ukupnom iznosu nepodmirenih obaveza od **7.247.101,50 EUR**,

Uvažavajući činjenicu da je poslovni račun dužnika u kontinuiranoj blokadi 157 dana na dan 09. ožujka 2026. godine smatram da je Dužnik nesposoban za plaćanje u smislu članka 6 st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), te postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

IV) IMOVINA DUŽNIKA

Predostrožnosti radi privremeni stečajni upravitelj osim podataka zatraženih od zakonskog zastupnika zatražio je dostavu podataka od FINACIJSKE AGENCIJE, Porezne uprave, Stanice za tehnički pregled vozila, kao i Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, kao i Zemljišno knjižne izvratke nekretnina u vlasništvu dužnika.

a) NEKRETNINE

Dana 23. veljače 2026. godine privremeni stečajni upravitelj zatražio je od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE informaciju da li je dužnik nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

Dana 24. veljače 2026. godine zaprimljen je odgovor GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE da je dužnik **evidentiran** kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje REPUBLIKE HRVATSKE.

Uvidom u ZAJEDNIČKI INFORMACIJSKI SUSTAV utvrđeno je da je dužnik vlasnik slijedećih parcela :

U prilogu ovog Izvještaja dostavljaju se IZVADCI IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE i to **Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, Katastarska općina:321516, KOLAN i to ZK izvadak 1783, 6610, 3520 i 3521**, iz kojih je razvidno da na njima postoji zabilježeno razlučno pravo kako slijedi:

Tabela 1

Red. Br.	ZK izad.	Suvlasnički udio	Oznaka zemljišta i	Površina u m2	Razlučno pravo
1.	1783*	1/1	PAŠNJAK MALA VRATA	6 966	ZAGREBAČKA BANKA d.d. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.
2.	6610	1/1	PAŠNJAK SLATINA	31 424	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.
3.	3520*	1/1	PAŠNJAK MALA VRATA	6. 966	ZAGREBAČKA BANKA d.d. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.
4.	3521*	1/1	PAŠNJAK MALA VRATA	6966	ZAGREBAČKA BANKA d.d. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.

*Postoje aktivne plombe čiji sadržaj nije poznat.

Ukupna površina sve četiri parcele iznosi 52.322 m2 što je respektabilna površina za navedenu lokaciju.

Od strane Porezne uprave, zatražena je pomoć na način da se dostave podaci dostupni iz Informacijskog sustava Porezne uprave, a u svrhu utvrđivanja da li je dužnik obveznik poreza na Cestovna vozila, da li je vlasnik ili stjecatelj nekretnina, kao i druge dostupne podatke.

Do dana pisanja ovog Izvještaja nije zaprimljen odgovor POREZNE UPRAVE.

b) POKRETNINE

Iz službene evidencije Stanice za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatska d.d. CVH STP „ZAGREB 2“, Miroslava Kraljevića 28-30, Zagreb izdano je Uvjerenje KLASA034-03/26-01/7019, UR. BROJ:251-763-025/1168-26-2 od 25. veljače 2026. godine u kojem se navodi da na dan 25. veljače 2026. godine prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila i to kako slijedi:

Tabela 2

Red.br.	Marka, model, tip vozila I god. proizvodnje	Broj šasijske reg. oznaka	Vrijednost u EUR*	Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo
1.	L1, marka EFUN PUSA45, godina proizvodnje 2023.	R10PS3K08N0002607 ZG9657IZ	12.521,00	NEMA TERETA
2.	L1, marka EFUN PUSA45, godina proizvodnje 2023.	R10PSK02N0002599 ZG60751U	3.130,25	NEMA TERETA
3.	L1, marka EFUN PUSA45, godina proizvodnje 2023.	R10PS3K07N0002601 ZG60771U	3.130,25	NEMA TERETA
4.	L1, marka EFUN PUSA45, godina proizvodnje 2023. Datum odjave: 19.05.2025.	R10PS3K05N0002600	3.130,25 Navodi se da je uništen tijekom rušenja	NEMA TERETA

*Vrijednost mopeda uzeta je iz spisa PODACI O IMOVINI FINANCIJSKA AGENCIJA – ZALOŽNO PRAVO stranica 25/31 i 26/31.

Privremeni stečajni upravitelj nema saznanja gdje se mopedi pod rednim brojem 1,2,3 nalaze.

Moped pod rednim brojem 4. je objavljen iz razloga što je uništen tijekom rušenja, po usmenoj informaciji bivše voditeljice ureda dužnika.

U popisu pokretne imovine dostavljenom u spis od strane FINANCIJSKE AGENCIJE navedeno je i 119 mobilnih kućica, koje su navedene u Rješenju REPUBLIKE HRVATSKE, DRŽAVNI INSPEKTORAT, kao prizemne stambene građevine od drveno-metalne konstrukcije s pripadajućom terasama i dr. za koje je naloženo uklanjanje rješenjem KLASA UP/I-362-02/25-02/414, URBROJ: 443-02-03-12-25-16 od 30. srpnja 2025. godine. U istom Rješenju zatraženo je i uklanjanje 66 prizemnih stambenih građevina sa natkrivenim terasama.

Prema usmenoj informaciji zakonskog zastupnika sve kućice su uklonjene od strane trećih osoba koje su angažirane od strane DRŽAVNOG INSPEKTORATA, te je upravi i djelatnicima zabranjen pristup, te isti navodi da od navedene pokretne imovine nije ništa sačuvano, obzirom da su bagerima neselektivno uklanjani objekti.

Osim citiranog Rješenja donesena su još dva Rješenja i to :

KLASA UP/I-362-02/25-02/495, URBROJ: 443-02-03-12-25-23 od 30. srpnja 2025. godine.

KLASA UP/I-362-02/25-02/441, URBROJ: 443-02-03-09-25-34 od 17. studenoga 2025. godine

Gore navedena Rješenja odnose se na rušenje ostalih objekata. Rješenje o izvršenju do dana pisanja ovog Izvještaja zakonski zastupnik, navodi da nije zaprimio Izvještaj o rušenju.

Detaljna analitička analiza podataka iz javno dostupnog GF Izvještaja za 2024. godinu, kao i dostavljene bruto bilance za period 01. siječnja 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine nije rađena obzirom da je u tom periodu došlo do značajne promjene u statusu i vrijednosti imovine, te će se ista utvrđivati kod točnog definiranja stvarnog stanja u samom stečajnom postupku, ukoliko se isti otvori nad dužnikom. Kako dužnik raspolaže značajnom imovinom koja se odnosi na nekretnine, stanje i status pokretne imovine neće imati utjecaj na daljnji tijek postupka, odnosno utvrđivanja da li postoji stečajni razlog i da li je imovina dužnika dostatna za vođenje stečajnog postupka.

c) VLASINČKI UDJELI u drugim trgovačkim društvima

Osim navedene pokretne imovine dužnik je vlasnik određenih udjela u više trgovačkih društava, čije poslovanje je također ugroženo uklanjanjem niza objekata u vlasništvu dužnika .

Niže se dostavlja popis udjela kako slijedi:

Tabela br. 3

Red.br.	Naziv i OIB društva	Udio dužnika u vlasništvu društva	Napomena
1.	BLACK SHEP d.o.o. OIB 32843323822	Jedan od četiri osnivača	vrijednost udjela nije utvrđena
2.	CONTRA REGULA d.o.o. OIB 37928623246	Jedini osnivač	vrijednost udjela nije utvrđena
3.	ROCKS BEACH d.o.o. OIB 19700068628	Jedini osnivač	vrijednost udjela nije utvrđena
4.	SONUS SAVJETOVANJE d.o.o. OIB 66712472286	Jedan od dva osnivača	vrijednost udjela nije utvrđena

V) SPOROVI U TIJEKU

Privremeni stečajni upravitelj od strane zakonskog zastupnika obavješten je usmenim putem da postoje sporovi u tijeku.

VI) RADNICI

Na temelju Potvrde HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE Klasa: 035-06/26-01/1, Ur. broj: 341-25-12/13-26-115 od 03. ožujka 2026. godine utvrđeno je da je na dan 03. ožujka 2026. godine dva zaposlena radnika i to jedan radnik i zakonski zastupnik.

VII) ZAKLJUČAK

Iz Potvrde FINACIJSKE AGENCIJE evidentno je da nema raspoloživih novčanih sredstava, obzirom da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi 157 dana, u proteklih 6 mjeseci s nepodmirenim obavezama na dan 09. ožujka 2026. godine u iznosu od 7.247.101,50 EUR.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, kao i raspoložive informacije FINACIJSKE AGENCIJE, smatram da je Dužnik nesposoban za plaćanje u smislu članka 6 st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), te postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Analizom raspoložive javno dostupne dokumentacije, te dostavljene bruto bilance za period od 01. siječnja 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina na otoku PAG-u i to četiri parcele ukupne površine 52.322,00 m² od pokretnina na Uvjeranju stanice za tehnički pregled vozila zabilježena su 4 mopeda, te u pregledu pokretnina od strane FINACIJSKE AGENCIJE veliki broj mobilnih kućica koje su bile značajnije vrijednosti do njihovog uništenja – neselektivnog uklanjanja bagerima, te iste nisu popisivane, niti okvirno procjenjivana njihova vrijednost.

Osim navedenog dužnik je i vlasnik udjela u četiri trgovačka društva, neutvrđene vrijednosti.

Dužnik u trenutku sastavljanja izvještaja ima dva zaposlena djelatnika.

Niže se navodi procijenjeni trošak vođenja stečajnog postupka za period od 6 mjeseci koji iznosi cca 3.400,00 eura.

Procijenjeni trošak prethodnog postupka iznosi cca 680 eur (bruto II).

Niže se dostavlja razrada očekivanih troškova stečajnog postupka, za period od 6 mjeseci, bez troškova koji se odnose na konkretan predmet (procjena vrijednosti zemljišta, procjena vrijednosti mopeda, preuzimanje mopeda u posjed, preuzimanje opreme u posjed ako bude moguće) kako slijedi:

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu od	1000,00 eur
Ostali troškovi stečajnog postupka u iznosu (trošak st. ureda, režijski trošak, trošak pošte, telefona, arhiviranja, potvrda, uvjerenja i dr. troškovi stečajnog postupka 150 eur/mj .)	900,00 eur
Knjigovodstveni troškovi (100+PDV = 125 eur/mj)+	750,00 eur
Jednokratno 300 eur +PDV = 375 eur, GFI , početno stanje,	375,00 eur
Jednokratno 300 eur + PDV 375 eur GFI završno stanje	375,00 eur

UKUPNO za period od 6 mjeseci:	3.400,00 eur
--------------------------------	---------------------

Uvažavajući sve navedeno privremeni stečajni upravitelj zaključuje kako slijedi:

1) Iz Potvrde FINANCIJSKE AGENCIJE evidentno je da nema raspoloživih novčanih sredstava, obzirom da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi 157 dana, s nepodmirenim obavezama na dan 09. ožujka 2026. godine u iznosu od 7.247.101,50 EUR.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, kao i raspoložive informacije FINANCIJSKE AGENCIJE, smatram da je Dužnik nesposoban za plaćanje u smislu članka 6 st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), te postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

2) Obzirom da procijenjeni trošak vođenja stečajnog postupka za period od 6 mjeseci iznosi cca 3.400,00 eur mišljenja sam da dužnik raspolaže imovinom koja je višestruko dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, te je otvaranje stečajnog postupka svrsishodno i potrebno pod pretpostavkom da se u međuvremenu ne otklone stečajni razlozi.

Privremena stečajna upraviteljica:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec

U privitku se dostavlja:

- 1) Dopis FINE o blokadi računa i novčanih sredstava na dan 09. ožujka 2026. godine
- 2) Uvjerenje Katastra od 24. veljače 2026. godine
- 3) Zemljišno knjižni izvadci broj 1783,6610,3520,3521 od 10. ožujka 2026. godine
- 4) Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila od 25. veljače 2026. godine.
- 5) Bruto bilanca za period od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine.
- 6) Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 03. ožujka 2026. godine

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb,

kontakt: mob: 098/440-499, e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr